

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 19

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 19
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6152,8 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	827,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 325,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2578356,13
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2485774,60
Поступило средств (руб.):	2485774,60

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2578356,13	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	255609,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	271838,16	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 382 090,08 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт лифтового оборудования (замена электродвигателя привода дверей кабины и устройство управления автоматическими дверьми "БУАД") на лифте заводской номер 501462	План	94 250,00	март 2025г.
2	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	2 214,83	март 2025г.
3	Замена стекла в окне переходного балкона на 12 этаже; установка фанеры в двери переходного балкона на 10 этаже; закрашивание вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	7 003,99	февраль 2025г.
4	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.111	Непредвиденные работы	7 704,59	февраль 2025г.
5	Замена сгона в кв.104	Непредвиденные работы	1 167,49	март 2025г.
6	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	964,86	май 2025г.

7	Установка дверных ручек и пружин на деревянные двери переходных балконов в подъезде 1 на 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16 этажах	Непредвиденные работы	9 672,44	июль 2025 г.
8	Замена частотного преобразователя главного привода на лифте заводской номер 32469	Непредвиденные работы	144 571,87	август 2025г.
9	Замена сгонов к радиатору кв. 109	Непредвиденные работы	4 288,09	ноябрь 2025г
Итого:			271838,16	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д. 19

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	125 834,93	105 751,92	20 083,01
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	50 333,85	50 985,85	-652,00
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	286 903,99	366 969,20	-80 065,21
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	50 333,85	105 467,23	-55 133,38
5	Содержание и ремонт лифтов	411 478,98	323 582,42	87 896,56
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	21 390,90	19 874,31	1 516,59
7	Содержание мест общего пользования	278 724,28	447 750,84	-169 026,56
8	Содержание прилегающей к дому территории	268 658,90	363 910,61	-95 251,71
9	Содержание мусоропровода	178 056,23	203 869,98	-25 813,75

10	Услуги по дератизации и дезинсекции	7 549,41	8 043,08	-493,67
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	422 804,70	460 952,35	-38 147,65
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	72 984,89	89 361,99	-16 377,10
13	Услуги МФЦ	23 909,10	19 537,26	4 371,84
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	96 263,63	64 131,52	32 132,11
	Итого:	2 295 227,64	2 630 188,56	-334 960,92

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается**

Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	3 174,66	3 072,87	3 174,66	3 072,87
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	13,42	0,00	13,42
3	Горячее (носитель) ОДН в/с	ООО «ТВС»	9 823,45	9 531,05	9 823,45	9 531,05

4	Горячее (энергия) ОДН	в/с	ООО «ТВС»	36 416,35	35 331,28	36 416,35	35 331,28
5	Электроснабжение ОДН		АО «Мосэнергосбыт»	102 327,51	99 053,13	102 327,51	99 053,13
6	Водоотведение ОДН		ООО «ТВС»	11 351,10	10 995,64	11 351,10	10 995,64

Отчет составлен: _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.